



## Maison mitoyenne 4 chambres avec garage et beau jardin au calme

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

**283 000 € \***

\* 283 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu

38230 Tignieu-Jameyzieu

**0474903030**

## Maison mitoyenne 4 chambres avec garage et beau jardin au calme

Guy Hoquet Tignieu à vos côtés depuis 2010 vous propose à la vente cette maison mitoyenne située dans un quartier calme et résidentiel de Tignieu village.

Cette maison mitoyenne est composée d'une grande entrée, d'une cuisine donnant sur une véranda, d'un séjour avec cheminée, de 2 chambres au rez-de-chaussée et 2 chambres à l'étage, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'un garage, ainsi d'une cave d'environ 10 m2.

L'environnement est vraiment très calme et paisible. La maison est ensoleillée et le terrain est exposé au SUD, il est piscinable et vous offre une belle vue dégagée.

La maison nécessite quelques rafraichissements et la remise au gout du jour, cependant elle est très bien entretenue et saine. Les menuiseries sont en double vitrage PVC, volets roulants électriques, porte de garage motorisée, cave, chauffage élec + cheminée, nombreux rangements.

Beau potentiel, environnement privilégié. A découvrir.

Honoraires de l'agence 4.81% TTC inclus, charge acquéreur.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 19/07/2024

## Photos du bien





