



## Jolie maison de plain-pied sans aucun vis-à-vis

PONT DE CHERUY 38230

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Jolie maison de plain-pied sans aucun vis-à-vis

En exclusivité chez Guy Hoquet Tignieu : jolie maison de plain-pied de 106 m<sup>2</sup> environ avec garage et beau jardin sans vis-à-vis. La maison est composée d'une pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Le garage de 18 m<sup>2</sup> environ est attenant à la maison.

La maison est édifiée sur une parcelle d'environ 690 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, au bout d'impasse, au calme absolu. Le terrain est clos est arboré et offre une belle exposition, une cuisine d'été est aménagée sur la terrasse et piscine hors-sol est installée dans le jardin.

Cette maison est bien agencée et vous offre de beaux volumes, les menuiseries sont en double vitrage PVC avec des volets roulants, chauffage électrique + cheminée, panneaux photovoltaïques.

Secteur calme, aucune nuisance, proche commodité (collège, lycée, école maternelle et primaire, commerces).

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 11/07/2024



Photos du bien





