



## Corps de ferme avec jardin à Colombier Saugnieu

COLOMBIER SAUGNIEU 69124

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Corps de ferme avec jardin à Colombier Saugnieu

Sur la commune cotée et recherchée de Colombier Saugnieu, Guy Hoquet TIGNIEU à vos côtés depuis 2010 vous présente ce corps de ferme de 1834 comprenant 130 m<sup>2</sup> habitable env., situé au calme et sans vis-à-vis, à proximité à pied des commerces de la commune.

La maison comprend en rez de jardin, deux grandes pièces de vie, dont l'une avec cheminée d'époque. Plusieurs terrasses vous permettront de profiter pleinement de l'extérieur sans bruit et sans vis-à-vis. Un grand garage se trouve dans la propriété ainsi qu'une cave enterrée. La cour en pavés extrêmement bien posés est un vrai plus. La bâtisse est exposée plein sud et donc connaît un ensoleillement très bon.

A l'intérieur vous trouverez 3 chambres dont une de 23 m<sup>2</sup>, deux salles de bain, et des combles aménageables si vous avez besoin de plus de surface habitable. La maison est climatisée depuis 2020, les fenêtres en double vitrage.

Fibre optique dans la rue à disposition. Tout à l'égout, pas de servitude gênante. Secteur calme, aucun vis-à-vis.

A découvrir sans tarder.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1834                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 195 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 18/04/2024

Photos du bien





