



Maison individuelle avec grand terrain à Chavanoz au calme

CHAVANOZ 38230

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison individuelle avec grand terrain à Chavanoz au calme

Dans un secteur calme et recherché proche du Rhône, sur un terrain de plus de 1300 m2 non divisible, maison des années 60 à rafraichir. Le jardin est un bijoux : calme, plat vous pouvez l'aménager comme vous le souhaitez. Même propriétaire depuis 1970, il s'agit d'une maison entretenue.

Construite en béton armé, elle est du genre costaud. Le toit a été refait entièrement en 2005, facture annexée au dossier. Les fenêtres ont elles aussi été entièrement changées en 2007 ainsi que la porte coulissante du garage.

Disposant de 115 m2 habitable env sur deux niveaux et d'un garage en plus, cette maison mérite un bon rafraichissement général. Une pompe à chaleur air-eau pourra remplacer le système fioul actuel.

La cuisine peut être ouverte sur le salon à l'étage. Très beau quartier, bel environnement avec les commerces à proximité.

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3450€ et 4700€ au 29/04/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



