



## Maison récente avec piscine à Charvieu-Chavagneux

CHARVIEU CHAVAGNEUX 38230

**Guy HOQUET TIGNIEU**45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jameyzieu**0474903030**

## Maison récente avec piscine à Charvieu-Chavagneux

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, cette belle maison moderne de 2017 en lotissement sécurisé.

Vous profiterez d' une surface d' environ 91 m2 sur un terrain d' à peu près 425 avec piscine de 6m par 3. (Protégée et clôturée.)

Vous serez séduits par la pièce de vie avec cuisine équipée exposée sud, donc très lumineuse, d' environ 45 m2, donnant directement sur une belle terrasse dallée. Séjour climatisé et panneaux solaires. Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres et une salle de bains avec baignoire et douche à l' italienne. WC séparé.

Garage d' environ 20 m2 entièrement isolé.  
Belles prestations modernes, garantie décennale jusqu' à 2027.

Vous n' aurez plus qu' à poser vos valises, coup de coeur assuré.

Contactez Mr BERNASCONI, agent commercial, pour vite organiser une visite.

**91 m²****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Lotissement                                          | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 145 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2017                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Américaine Equipée        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Piscine                                              | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2021-02-11 07:35:26       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Bilan énergétique

