GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SERMERIEU 38510

Belle villa de plain-pied avec grand jardin, double garage et piscine

SERMERIEU 38510

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Belle villa de plain-pied avec grand jardin, double garage et piscine

Sur la commune de Sermérieu, Votre agence Guy Hoquet de Tignieu vous propose en exclusivité cette magnifique villa de plain-pied construite en 2008 dans environnement exceptionnellement calme et paisible.

Vous apprécierez sa vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à son immense baie vitrée donnant l'accès à la terrasse exposée plein Sud. La cuisine est moderne, entièrement équipée et ouverte sur le séjour.

Coté nuit : la maison dispose de 2 belles chambres de 15 m2 environ chacune, une suite parentale de 25 m2 environ avec une salle d'eau privative, une salle de bains avec baignoire, 2 wc et une buanderie. Les chambres, ainsi que le séjour sont équipées de placards.

Cette maison vous offre des prestations haut de gamme et le confort optimal : plancher chauffant sur toute la maison par la pompe à chaleur air/eau, climatisation reversible, belle cheminée dans le séjour. Les volets sont motorisés, ainsi que le portail et les portes du double garage.

A l'extérieur vous profiterez d'un superbe jardin clos et sans vis-à-vis de 2000 m2 environ, d'une cour goudronnée, d'un garage/atelier de 30 m2 environ et d'un double garage construit récemment avec le raccordement à l'eau et les évacuations pouvant servir avec quelques aménagements d'un appartement

indépendant de 50 m2 environ.

Cerise sur le gâteau : la piscine intérieure chauffée de 5.5 x 3 dans une pièce de 50 m2 environ attenante à la maison, équipée des baies vitrées et donnant sur la terrasse.
Si vous chercher une maison avec des prestations de qualités, située dans un secteur calme et champêtre cette villa est faite pour vous !
A saisir rapidement !

130 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 21/10/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET
TIGNIEU