



Grande Maison à Tignieu-jameyzieu

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

383 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Grande Maison à Tignieu-jameyzieu

Exclusif sur la commune très convoitée de Tignieu-Jameyzieu, cette belle demeure d'une superficie de 120 m² sur une jardin arboré de 950 m² bénéficie d'une architecture très soignée. Elle saura vous séduire avec sa vue surplombant le village, sa pièce de vie spacieuse et lumineuse dotée d'un toit cathédrale, un poêle à granules vous offrira le confort d'une chaleur économique, vous profiterez d'une cuisine toute équipée semi-ouverte avec de nombreux équipements.

La partie nuit se compose de deux demi-niveaux, le premier donne accès à deux chambres, un bureau et une salle d'eau, le second conduit à une superbe suite parentale avec douche, double vasque et baie vitrée donnant sur un balcon avec panorama magnifique?

Le sous-sol semi-enterré de 50 m² vous permet de garer deux véhicules, de profiter d'un espace bricolage et rangement.

Située au centre de Tignieu Village, toutes les commodités, commerces et transports sont accessibles à pied. Envie de dépaysement, de nombreux sentiers sauront vous séduire? Envie de shopping, la place du Dauphiné fera votre bonheur?

Soyez les premiers à découvrir ce bien d'exception et contactez moi ?

Stéphane GRENIER

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Date ERP	2023-05-26 11:56:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2570€ au 01/01/2021

Photos du bien



