



Maison traditionnelle avec piscine

CREMIEU 38460

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jamezieu

0474903030

Maison traditionnelle avec piscine

Jolie villa récente de 2004 avec grand terrain à Hières sur Amby à proximité de Saint Romain de Jalionas. Hors lotissement, cette maison d'architecte vous séduira avec sa vaste pièce de vie complétée par une mezzanine (qui pourrait servir de 4 ème chambre en cas de besoin.

villa en charpente traditionnelle avec garage isolé, construction de qualité avec chauffage au sol et poêle à bois. 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau terminée début 2024, donc 2 salles de bain , confort garanti.

Une piscine a été édiflée en 2023 , reste la plage à finir . tout est en règle. Secteur calme, très jolie vue.

On se sent en vacances dans le jardin.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

