



## Appartement T2 de 33.94 m2 avec balcon

PONT DE CHERUY 38230

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Appartement T2 de 33.94 m2 avec balcon

Investissement locatif !

Votre agence Guy Hoquet de Tignieu vous propose en exclusivité cet appartement T2 loué.

Situé au 2eme et dernier étage d'une petite copropriété il est composée d'une entrée, d'un séjour donnant access à un balcon de 4.35 m2, d'une chambre, s'une salle d'eau et d'un wc.

Accès à la petite cours intérieur, proche toute commodité.

Travaux de rafraichissement à prévoir: menuiseries, cuisine, peintures, électricité...

Montant du loyer: 425 € CC

Copropriété de 15 lots, charges de copropriété 1028 € / an chauffage compris.

Guy Hoquet Tignieu depuis 2010 , 850 ventes réussies et 2 crises économiques majeures traversées.

**33.94 m²**

**2 pièce(s)**

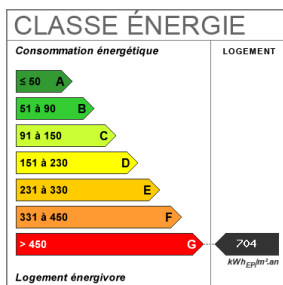
**1  
chambres**

**1 sde**

**Fiche technique du bien**

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 15                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1028 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1966                      |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 704 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

